S. No. W

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 :416065

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

.... Branch Mohali Code No. 01828

Received a sum of Rs. 1280300/-

(Rupees Twelve lac eighty thousand three hundred only)

from Smt. / Shri Kamaljit Singh

s/o, d/o, w/o Gurmit Singh & others

residing at Vill. Papri (Mohali) for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

ਅਸ਼ਟਾਮ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Date : 02-11-2011

Place : Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 31 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), (ਕਿਸਮ ਆਬੀ)	4,26,76,562/-ਰੁਪਏ	12,80,300/-ਰੁਪਏ	-

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = - ਮੁਆਫ -
ਸ਼ਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 12,80,300/- ਰੁਪ

ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 12,80,300/- ਰੁ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਕਿ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:416065 ਮਿਤੀ: 2-11-2011 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ, (2) ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ (3) ਗੁਰਜੀ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 28 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

Kamaljit Singh

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...2

Gurjit Singh

317/18/11/11

Value	42,677,000.00	Stamp Duty	3,414,160.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 31 Kanal, 0 Marle

Segment Nam ਪਾਪੜੀ

Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਪਾਪੜੀ

SALE

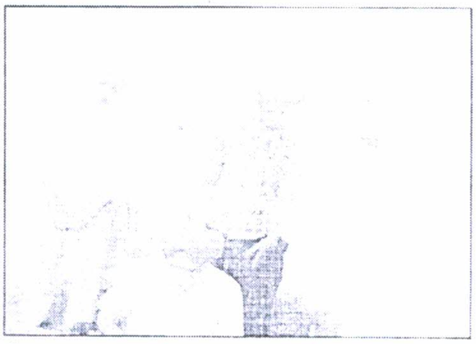
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/11/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:32:45 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਨ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 02/11/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

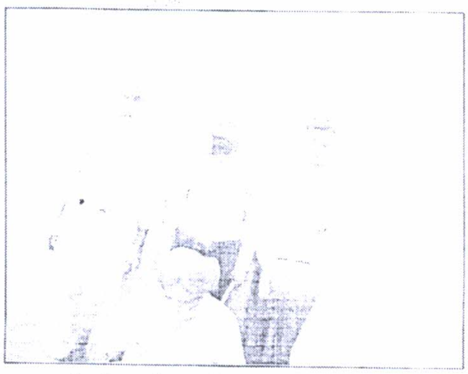
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1

ਗਵਾਹ 2 ....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਧਰੀ:ਵੱਲੋਂ:ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/11/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

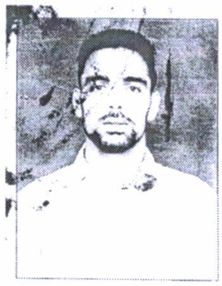
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,919 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 31 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 3/4, ਖਸਰਾ ਨੰ: 7//5 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **0 ਕਨਾਲ 0-1/2 ਮਰਲਾ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ), ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ:4/5, ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//1 (7-12), 2 (8-0), ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **3 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ), ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 5/6, ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//16 (7-11), 7/1 (6-14), 24/2 (5-12), 3//21 (1-14), 5//9 (9-2), 11/2 (1-16), 12/1 (6-0), 20/2 (5-12), 6//16/2 (1-2), 25/1 (6-18), 14//17/2 (0-12), 18 (8-0), 23 (8-0), 24/1 (0-12), 17// 2/2 (6-8), 3/1 (1-12), 13//3 (7-16), 4/1 (2-16) ਕਿੱਤੇ 18 ਰਕਬਾ 87 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **21 ਕਨਾਲ 19-1/4 ਮਰਲੇ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 5/6 ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//8 (7-18) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 43/316 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **1 ਕਨਾਲ 1-1/2 ਮਰਲਾ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 5/6 ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//9 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 13/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **0 ਕਨਾਲ 6-1/2 ਮਰਲੇ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 5/6 ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//12 (8-2) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 71/324 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **1 ਕਨਾਲ 15-1/2 ਮਰਲੇ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਖਾਤਾ ਨੰ: 6/7 ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//25 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 79/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ **1 ਕਨਾਲ 19-1/2 ਮਰਲੇ** (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 31 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ [illegible] ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ [illegible] ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 4,26,76,562/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਛੱਬੀ ਲੱਖ ਛਿਅੱਤਰ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ [illegible] ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,13,38,281/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ: ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 4,26,76,562/- ਰੁਪਏ 7 ਚੈਕਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਚੈਕ ਨੰ: (1) 220950, ਮਿਤੀ: 15.01.2011 (46,00,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ - ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਚੈਕ ਨੰ: (2) 385483, ਮਿਤੀ: 01.08.2011 (1,10,00,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਚੈਕ ਨੰ: (3) 385484, ਮਿਤੀ: 01.08.2011 (1,10,00,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਚੈਕ ਨੰ: (4) 385485, ਮਿਤੀ: 01.08.2011 (1,10,00,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ -ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਚੈਕ ਨੰ: (5) 385746, ਮਿਤੀ: 25.10.2011 (40,40,104/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਚੈਕ ਨੰ: (6) 385747, ਮਿਤੀ: 25.10.2011 (5,27,604/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਅਤੇ

Kamaljit Singh

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

R.T.I ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ

Gurjit Singh

ਚੈਕ ਨੰ: (7) 385748, ਮਿਤੀ: 25.10.2011 (5,27,604/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 01.11.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

ਬਾਇਆ: ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

Kamaljit Singh

ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

Rahul Kumar
H 832, Sector-56
Chandigarh

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

GURCHARAN SINGH
ADVOCATE
S.A.S. NAGAR (MOHALI)
2/11/11

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 :415012

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali Code No. 1828

Received a sum of Rs. 861950/-
(Rupees Eight lacs sixty one thousand nine hundred fifty only only)

from Smt. / Shri Karnail Kaur
s/o, d/o, w/o Balvir Singh
residing at Vill- Papri Teh & Distt Mohali for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

ਅਸ਼ਟਾਮ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Date : 04/07/11

Place : Mohali

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(Signatures of Authorised Officer)

2089

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ–ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), (ਕਿਸਮ ਆਬੀ)	2,87,31,250/–ਰੁਪਏ	8,61,950/–ਰੁਪਏ	–

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = – ਮੁਆਫ –
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 8,61,950/– ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:– ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 8,61,950/– ਰੁਪਏ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ–1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415012 ਮਿਤੀ: 04.07.2011 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

Value	28,731,500.00	Stamp Duty	2,298,520.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	[illegible]
Type of Land	CHAHI						
Area of Land	0 Acre, 23 Kanal, 6 Marle						
Segment Nam	ਪਧਰੀ						
Segment Rate	7,000,000	ਏਕੜ					
Segment Description .	ਪਧਰੀ						

2

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/07/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:12:46 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਮਿਸਤਰ ਠੀਕ [illegible] ਕੇਤਾ ਸੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 [illegible] ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਪੰਚ [illegible] ਦੋਹਾਂ ਗਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ. 2 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 04/07/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ Baldev Singh

ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/07/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 2,089 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੁਖਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

3

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 7/8, 9 ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 20 (5-0), 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5// 8 (6-0), 12/2 (2-0), 13 (8-0), 19/1 (2-9) 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 (0-12), 11//1 (1-6) 13//11 (8-0), 14//6/2 (1-1), 15 (6-6), 16 (8-0), 25/1 (0-18) ਕਿੱਤੇ 20 ਰਕਬਾ 89 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 17 ਕਨਾਲ 17-2/3 ਮਰਲੇ, ਖਾਤਾ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//1 (8-0) ਦਾ 3/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 7/8 ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//2 (8-0) ਦਾ 168/1600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 16-4/5 ਮਰਲੇ , ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 9/11 ਖਸਰਾ ਨੰ: 10//19 (4-0), 22 (7-19), 23 (2-17) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 458/2290 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 9/11, ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//10 (8-0) ਦਾ 294/1600 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 9-2/5 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,87,31,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਸੀ ਲੱਖ ਇੱਕਤੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,43,65,625/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,87,31,250/- ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ 90,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 112802, ਮਿਤੀ: 15.01.2011 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ 1,97,31,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 385428, ਮਿਤੀ: 5.07.2011 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

4

ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 04.07.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

ਬਾਇਆ: ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

(ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ)
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿ: ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

1

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 414717

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali Code No. 01828

Received a sum of Rs. 6074450/-

(Rupees Sixty lac seventy four thousand four hundred fifty only)

from Smt. / Shri Surmukh Singh GPA of Ajit Singh

s/o, d/o, w/o Raghbir Singh

residing at Ward No. 8, Banur, Mohali for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 07-06-2011

Place : Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

1423

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ ਤਦਾਦੀ 176 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), (ਕਿਸਮ ਆਬੀ)	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 20,24,81,250/-ਰੁਪਏ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ 60,74,450/-ਰੁਪਏ -

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = ਮੁਆਫ
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 60,74,450/-ਰੁਪਏ)

ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 60,74,450/- ਰੁਪਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001: 414717 ਮਿਤੀ: 07.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 37 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ: 8, ਬਨੂੜ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਲੋਂ (1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ, ਵਾ (2) ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ , ਵਾ (3) ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਛੱਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ:

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

125/8/6/11

Value	202,481,500.00	Stamp Duty	16,198,520.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 176 Kanal, 11 Marle

2

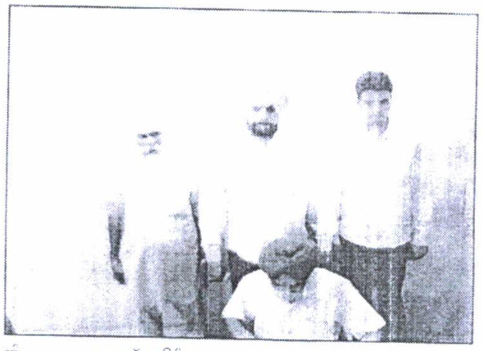
Segment Nam ਪਾਪੜੀ

Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਪਾਪੜੀ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/06/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:16:08 PM



ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵੀਰ ਚੰਦ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਇਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 07/06/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ....

ਗਵਾਹ ਜਸਵੀਰ ਚੰਦ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/06/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,423 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

64, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਰਜਿਸਟਰਸੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 62, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਵਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 738, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 05.08.2008 ਰਜਿਸਟਰਸੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ (1) ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ , (2) ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, (3) ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (4) ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ , ਅਤੇ (5) ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ .ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 63, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਰਜਿਸਟਰਸੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਦਾ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ/ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਮੇਰੇ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਉਕਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ **176 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ**, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 36/38, ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//28 (2-11), 7//7/2 (4-6), 14//7 (8-0), 14//13/1 (5-8), 17//2/1 (1-12), 17//9/2 (7-19), 17//12/1/1 (0-1), 17//12/1/3 (0-1) ਕਿੱਤੇ 8, ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ - ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ -1/3 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 37/39, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 2//19 (5-9), 20 (5-8), 22/1 (5-10), 10//20/1 (0-7), 14//4/2 (7-11), 16//16 (8-6), 17//1 (4-18) ਕਿੱਤੇ 7 ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 39/41, ਖਸਰਾ ਨੰ: 7//7/1 (0-16), 15 (9-6), 14//13/2 (2-12), 14 (7-7), 17/1 (6-16), 22/2 (0-13), 24/2 (6-16), 17//10/1 (2-11), 10/3 (0-7), 11/2 (5-12) ਕਿੱਤੇ 10 **ਰਕਬਾ 42 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ** ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 36/67 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 40/42, ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//14 (8-2), 16 (8-2), 17 (8-0), 18 (8-0), 19/2 (4-19), 26 (0-12) ਕਿੱਤੇ 6 **ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ** ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 40/42, ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//22 (7-5), 23 (8-0), 24 (8-0) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 11 ਕਨਾਲ 12-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/90 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 42/44, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//21/1 (4-18), 5//25 (5-19), 28 (4-2), 11//5 (3-6) ਕਿੱਤੇ 4 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 315/365 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 15 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 43/219 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ

ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 49/51, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//21/2 (1-5) **ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ** ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 11/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ **176 ਕਨਾਲ 11**, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 20,24,81,250/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਕਰੋੜ ਚੋਵੀ ਲੱਖ ਇਕਆਸੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 10,12,40,625/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੋ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ 20,24,81,250/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਬਜਰੀਆ ਨਕਦ/ਚੈਕ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ /ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 07.06.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)
ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿ: ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਬਾਇਆ: ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)
S/o
1509 ਸੈ: 69

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

Draft Approved By
Ravinder Pal Singh, Advocate

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 414641

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali Code No. 1828

Received a sum of Rs. 2836410/-

(Rupees Twenty eight lacs thirty six thousand four hundred ten only)

from Smt. / Shri Jasmer Singh & others

s/o, d/o, w/o Gurdev Singh

residing at Vill - Papri Mohali STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date 31/5/11

Place Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

1263

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜ਼ਗ੍ਹਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), (ਕਿਸਮ ਆਬੀ)	9,45,46,875/-ਰੁਪਏ	28,36,410/-ਰੁਪਏ	-

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = - ਮੁਆਫ -

ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 28,36,410/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 28,36,410/- ਰੁਪਏ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001: 414641 ਮਿਤੀ: 31.05.2011 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਤ ਰਾਮ ਵਾ (2) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 42 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਾ (3) ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 30 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਵਾ (4) ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 76 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾ (5) ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

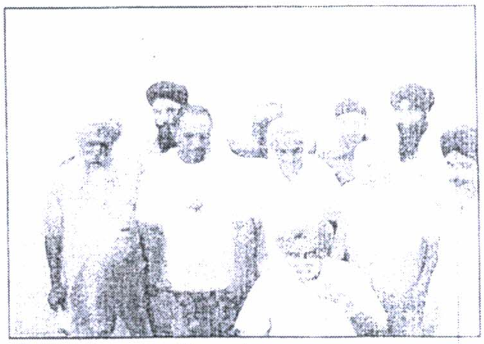
Value	94,547,000.00	Stamp Duty	7,563,760.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00
Type of Land	CHAHI						
Area of Land	0 Acre, 75 Kanal, 12 Marle						
Segment Nam	ਪਾਪੜੀ						
Segment Rate	7,000,000	ਏਕੜ					
Segment Description :	ਪਾਪੜੀ			SALE			

(2)

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:57:12 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 31/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
1........................

ਗਵਾਹ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
2........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,263 ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵੱਲੋਂ:ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਸਿੰਘ ਵਾ (6) ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰੀ [illegible] ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾ (7) ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾਗਾਨ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨੂਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 4/5, ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//1 (7-12), 2 (8-0) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 11 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 5/6 ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//16 (7-11), 17/1 (6-14), 24/2 (5-12), 3//21/1 (1-14), 5//9 (9-2), 11/2 (1-16), 12/1 (6-0), 20/2 (5-12), 6//16/2 (1-2), 25/1 (6-18), 14//17/2 (0-12), 18 (8-0), 23 (8-0), 24/1 (0-12), 17//2/2 (6-8), 3/1 (1-12) ਕਿੱਤੇ 16 ਰਕਬਾ 77 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ 57 ਕਨਾਲ 18-3/4 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 1/4 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ - 1/8 ਹਿੱਸਾ, ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/8 ਹਿੱਸਾ, ਭੂਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/12 ਹਿੱਸਾ, ਹਰੀ ਸਿੰਘ - 1/12 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 1/12 ਹਿੱਸਾ), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 3/4, ਖਸਰਾ ਨੰ: 7//5 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 1/320 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 1/320 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 1/320 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 6/7 ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//25 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 237/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 5 ਕਨਾਲ 18-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 79/320 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 79/320 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 79/320 ਹਿੱਸਾ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 9,45,46,875/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੋ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 4,72,73,437.50 ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਤੇਹੱਤਰ ਹਜਾਰ ਚਾਰ ਸੋ ਸੈਂਤੀ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 9,45,46,875/-ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ 5,00,76,562/- ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ 4,44,70,313/- ਰੁਪਏ 7 ਚੈਕਾਂ, ਨੰ: (1) 386327, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 49,25,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (2) 386328, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 95,45,938/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (3) 386329, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 1,56,92,187/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (4) 386330, ਮਿਤੀ: 02.06.2011- 29,70,936/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (5) 386331, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 29,70,936/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (6), 386337, ਮਿਤੀ: 02.06.2011-

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ .../3....

ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਹਰੀ ਸਿੰਘ

RTI Gurmel Kaur

RTI Jaswant Kaur

4

41,82,658/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਅਤੇ ਨੰ: (7) 386338, ਮਿਤੀ: 02.06.2011- 41,82,658/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 31.05.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਾਪੜੀ

ਬਾਇਆ: 1) ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ   2) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

3) ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ   4) ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਹਰੀ ਸਿੰਘ
5) ਹਰੀ ਸਿੰਘ   6) ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ

RTI

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

(ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ

7) ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

RTI

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ

Draft Approved By:

... OF INDIA

Sl. No. 313043

GSR / 001 :

...IPT 7587

STATE BAN...

Branch Mohali Code No. 1828

Received a sum of Rs. 2386600/-

(Rupees Twenty three lac Eighty six thousand six hundred only)

from Smt. / Shri Mewa Singh, Naib Singh

s/o, d/o, w/o Hakam Singh, Hakam Singh

residing at vill Papri Mohali for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date : 2/3/10

Place : Mohali

(Signatures of Authorised Offi...

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ ਤਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 1-1/5 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), (ਕਿਸਮ ਆਬੀ)	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,98,32,500/-ਰੁਪਏ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ 23,86,600/-ਰੁਪਏ	ਕਿਤੇ -

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 14,19,250/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 8,94,975/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 23,86,600/- ਰੁਪਏ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:313043 ਮਿਤੀ: 02.03.2010 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ59 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਤ ਰਾਮ ਅਤੇ (2) ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

Value	29,832,500.00	Stamp Duty	2,386,600.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting
Type of Land	CHAHI					
Area of Land	0 Acre, 26 Kanal, 1 Marle					
Segment Nam	ਪਾਪੜੀ					
Segment Rate	4,600,000	ਏਕੜ				
Segment Description :	ਪਾਪੜੀ					

2

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/03/2010 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 12:28:27 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਨਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 05/03/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1............................

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 05/03/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵੱਲੋਂ:ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,587 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 1-1/5 ਮਰਲਾ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 3//20 (5-0), 3//21/2 (6-4), 3//22 (8-0), 3//23 (8-11), 3//24/1 (3-14), 5//8 (6-0), 5//12/2 (2-0), 5//13 (8-0), 5//19/1 (2-9), 5//20/1 (2-8), 5//21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 6//25/2 ਮਿਨ (0-6), 11//1 (1-6), ਕਿੱਤੇ 15 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 64 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 25 ਕਨਾਲ 18-4/5 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ, ਵਾ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 7/8 ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 9 ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//25/2 ਮਿਨ (0-6) ਦਾ 2/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2-2/5 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ, ਵਾ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ), ਦੋਹਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਬਕੱਦਰ 26 ਕਨਾਲ 1-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,98,32,500/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,49,16,250/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਣਜਾ ਲੱਖ ਸੋਲਾਂ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ 2,98,32,500/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 5,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ, 1,46,66,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ:767027, ਮਿਤੀ: 23.02.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ) ਅਤੇ 1,46,66,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ:767026, ਮਿਤੀ: 23.02.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਨੂੰ), ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

4

ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:......5/3/10............।

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

Ranbir Singh S/o Sh... Singh
Vill Palmi (...)
Dist, Teh, Mohali
Ranbir Singh

ਬਾਇਆ:

[signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

Drafted By

Gurcharan Singh
Adv

1

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 312508

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali *Code No.* 01828

Received a sum of Rs. 2831500/-

(Rupees Twenty eight lacs thirty one thousand five hundred *only)*

from Smt. / Shri Darshan Singh

s/o, d/o, w/o Hakam Singh & others

residing at Vill Papri *for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.*

Date 08/01/2010

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ
ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
3,53,88,750/-ਰੁਪਏ	28,31,500/-ਰੁਪਏ	-

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 17,69,687/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 10,61,813/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 28,31,500/- ਰੁਪਏ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:312508 ਮਿਤੀ: 08.01.2010 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 39 ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 47 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

Darshan Singh

LTI

Value	35,388,750.00	Stamp Duty	2,831,100.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.0
Type of Land	CHAHI						
Area of Land	0 Acre, 37 Kanal, 0 Marle						
Segment Nam	ਪਾਪੜੀ						
Segment Rate	4,000,000	ਏਕੜ					
Segment Description :	ਪਾਪੜੀ						

2

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 11/01/2010 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:38:56 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

LTI

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਨਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 11/01/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ Ranbir Singh
1........................

ਗਵਾਹ
2 ਅਮਰਜੀਤ Singh

LTI

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Darshan Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਖਰੀ:ਵੱਲੋਂ:ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 11/01/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 6,504 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 20 (5-0), 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5//8 (6-0), 12/2 (2-0), 13 (8-0) 19/1 (2-9), 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 ਮਿਨ (0-6), 11//1 (1-6), 13//1 (8-0), 2 (8-0), 11 (8-0), 14//6/2 (1-1), 15 (6-6), 16 (8-0), 25/1 (0-18), ਕਿੱਤੇ 22 ਰਕਬਾ 105 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 21 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 20 (5-0), 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5//8 (6-0), 12/2 (2-0), 13 (8-0) 19/1 (2-9), 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 ਮਿਨ (0-6), 11//1 (1-6), ਕਿੱਤੇ 14 ਰਕਬਾ 64 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 12 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰ: 8/10, ਖਸਰਾ ਨੰ: 10//19 (4-0), 22 (7-19), 23 (2-7) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 458/2290 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ), ਇੰਜ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 3,53,88,750/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,76,94,375/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਛਿਅਤਰ ਲੱਖ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ 3,53,88,750/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 70,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ 54,08,050/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 767019, ਮਿਤੀ: 04.01.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ) ਅਤੇ 2,29,80,700/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 767018, ਮਿਤੀ: 04.01.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ), ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

Darshan Sgh

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 11/1/10...........।

ਬਾਇਆ:

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

Draft by

Advocate